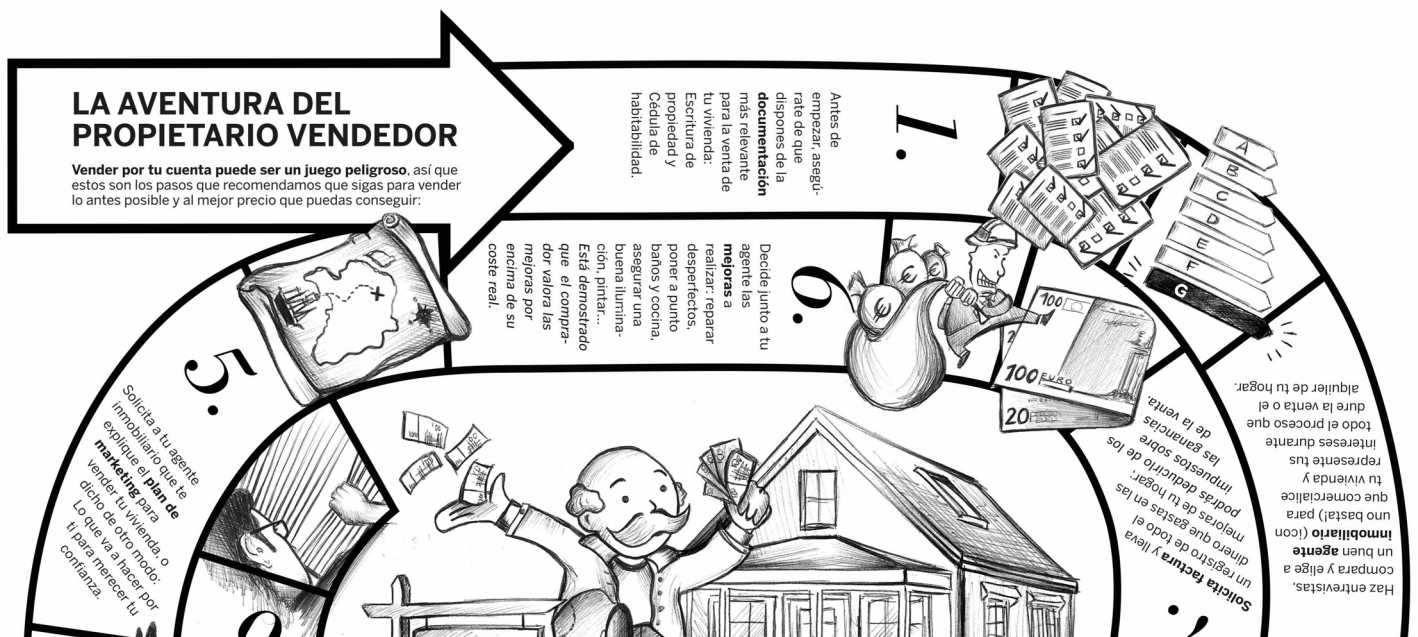


La aventura del propietario vendedor



Vender por tu cuenta puede ser un juego peligroso, así que estos son los pasos que recomendamos que sigas para vender lo antes posible y al mejor precio que puedas conseguir:

1. Antes de empezar, asegúrate de que dispones de la **documentación** más relevante para la venta de tu vivienda: Escritura de propiedad y Cédula de habitabilidad.
2. Haz entrevistas, compara y elige a un buen **agente inmobiliario** (¡con uno basta!) para que comercialice tu vivienda y represente tus intereses durante todo el proceso que dure la venta o el alquiler de tu hogar.
3. Solicita a tu agente que realice un **análisis comparativo de mercado** para ayudarte a valorar el precio de tu vivienda. Un precio realista te ayudará a vender antes y mejor.
4. ¿Qué plazo tienes para vender? Comparte con tu agente tus previsiones temporales y déjate asesorar sobre la **estrategia de precio** más adecuada para tus planes de futuro.
5. Solicita a tu agente inmobiliario que te explique el **plan de marketing** para vender tu vivienda, o dicho de otro modo: Lo que va a hacer por ti para merecer tu confianza.

6. Decide junto a tu agente las **mejoras** a realizar: reparar desperfectos, poner a punto baños y cocina, asegurar una buena iluminación, pintar... Está demostrado que el comprador valora las mejoras por encima de su coste real.

7. Prepara tu vivienda para ser enseñada. ¡Recuerda! La regla principal de la puesta en escena es "**neutralizar**" el ambiente: elimina de la vista los bultos, las fotografías personales, el exceso de objetos decorativos y los efectos personales en los baños. El comprador debe sentirse como si visitara un piso muestra.

8. Durante **las visitas**, te recomendamos que te ausentes de la vivienda. Los potenciales compradores se sentirán más cómodos pudiendo pasear a su aire y hablando libremente de la vivienda con tu agente inmobiliario.

Siguiendo nuestros consejos,
tu vivienda debería de venderse
en 60 días o menos

Para saber más sobre nosotros:

monapart.com

facebook.com/monapart

twitter.com/monapart

<http://instagram.com/monapart>

linkedin.com/company/monapart-barcelona

pinterst.com/monapart

youtube.com/user/monapartbcn